

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-575/2018

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o. Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 873277001297,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od 14. ožujka 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, P. Šubića 6, MBS: 080494511, OIB: 89839926042, s danom 14.03.2018. god. te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom. U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana je stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Britanski trg 10, OIB: 87327701297.

Sudski postupci

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: P-1027/2006 od dana 11. ožujka 2020. god. u točki I nastavlja se postupak u odnosu na stečajnu masu ZT GRADNJA d.o.o., u točki II ukida se privremena mjera određena rješenjem suda broj P-1027/2006 od 21. travnja 2008. god. te se u točki III nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja –I, zk.ul.br.: 2170 upis brisanja zabilježbe privremene mjere koja se odnosi na zabranu otuđenja i opterećenja posebnih vlasničkih dijelova nekretnine upisane u A-1 i to satn broj 1, stan broj 2 i stan broj 6.

Citirano rješenje zavedeno je kod Općinskog suda u Zadru, Zk odjel Pag pod brojem Z-7425/2020, radi upisa brisanja zabilježbe privremene mjere te do danas nije konačno riješen.

DOKAZ: rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: P-1027/2006 od dana 11. ožujka 2020. god. u spisu

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, posl. br.: Z-27719/2018 od dana 19.03.2020. god. na nekretninama koje čine stečajnu masu upisana je zabilježba prodaje nekretnina temeljem rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-575/2018 od dana 30.11.2018. god.

Radni odnosi

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu društva ZT GRADNJA d.o.o., Zagreb, čini sljedeća imovina:

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2166, zk.č.br. 1074/547, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 453 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:
23798/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to **STAN 5 na 2. katu i potkrovlju, sa 77,43 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto sa 12,50 m², ETAŽA 5** temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5096 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 560.000,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 21.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Denis Đuranić, valpovo, Vijenac 107 brigade HV, OIB: 57329179363 za cijenu od 510.000,00 kn.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2169, zk.č.br. 1074/548, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 463 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23586/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to **STAN 6 na 2 katu i potkrovlju, sa 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6,** temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5094 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 555.000,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Ugo cool servis j.d.o.o. iz Dugog Sela, Hrvatskih branitelja 5, OIB: 33032762099 za cijenu od 450.000,00 kn.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 411 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23740/100000 dijela nekretnine i to **STAN 5 na drugom katu i potkrovlju, ukupne površine 77,43 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 5,** temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5098 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 560.000,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Igora Alavanja iz Zagreba, Radmanovačka ulica 18a, OIB: 62986508876 za cijenu od 570.000,00 kn.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 411 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

23527/100000 dijela nekretnine i to STAN 6 na 2 katu i potkrovlju, ukupne površine 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6, temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5098 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 555.000,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 24.02.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Letka d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 55, OIB: 08736690593 za cijenu od 490.000,00 kn.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

13628/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 1 u prizemlju, sa 44,45 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie. Stanu pripada vrt površine 53,29m² i parkirališno mjesto sa 12,50 m², ETAŽA 1, temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5097 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 451.000,00 kn

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu DORI ALAGIĆ iz Osjeka, Antunovačka 7, OIB: 57198958020 za cijenu od 300.000,00 kn.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

11534/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 2 u prizemlju, sa 37,62 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe i kupaoone loggie. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 2, temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5097 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 338.700,00 kn Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu NEVENU PAVLIČIĆ iz Zagreba, Savska cesta 155b, OIB: 44195123448 za cijenu od 230.000,00 kn.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:
23740/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to **STAN 5 na 2 katu i potkrovlju, sa 77,43 m², a sastoji na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 5,** temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5097 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 572.300,00 kn

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu NINI TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 12, OIB: 17924065940 za cijenu od 480.000,00 kn.

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:
23527/100000 dijela ukupne nekretnine upisane u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to **STAN 6 na 2 katu i potkrovlja, sa 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6,** temeljem Procjembenog elaborata Erste Nekretnina d.o.o., broj 3-16-1-5097 na dan 21.09.2016. god. utvrđena vrijednost u iznosu od 567.400,00 kn.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 13.03.2020. god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu BORISU TODTLING iz Zagreba, Crvenog Križa 7, OIB: 72296522894 za cijenu od 480.000,00 kn.

- sve naprijed pobrojane nekretnine u listu C opterećene založnim pravom i to:

pod. 1. na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipoteke na nekretnini br. ES- 914/04., od 16. studenog 2004. god. solemniziranog od Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Posl.broj: OU-1401/04., uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine upisane u A-I, za iznos od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, kao glave hipoteke, za korist **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**, upisano pod Z-2619/04 (Z-829/12)

pod. 2. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 5 Ovr-260/2011-2 od 29. veljače 2012. g. i Rješenja istoga suda, posl. broj: 4 Ovr-260/11-8 od 25. ožujka 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, poduložak 61, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak, klasa: UP/I-415-02/11-001/11, ur.br.: 513-07-01/65/11-02 od 22. kolovoza 2011. g., u iznosu od 2.181.505,82 kn (glavnica 1.683.558,76 kn i dosad obračunate zatezne kamate 497.947,06 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu duga od 22. kolovoza 2011. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5- postotnih poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 21.810,00 kn, za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB**, upisano pod Z-579/12

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju po donošenju odluka glede prodaje nekretnina pristupiti će se primopredaji nekretnina kupcima kada se za isto stvore uvjeti te će se poduzimati druge radnje za daljnje vođenje stečajnog postupka.

Za stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o.
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 29.04.2020. god.